

Varaždin, 09.05.2023.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-151/2022

Dužnik: Stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-151/2022

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 09.06.2022. do 09.05.2023. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 09. lipnja 2022. godine, poslovni broj: 3 St-151/2022-24, otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza ITAS d.d., Ivanečka tvornica alatnih strojeva, Jalkovec, Braće Radića 20, OIB:60181748119 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

U sudski registar upisana je stečajna masa iza ITAS d.d., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 60181748119.

Dana 27. listopada 2022.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 708.166,72 kn i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 19.807.144,52 kn.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od nekretnina i novaca na računu kako slijedi:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9384**, čk.br. 176/1, oznaka zemljišta, POMOĆNI OBJEKT, POMOĆNI OBJEKT, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište 9902 m² i čk.br. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², a sveukupne površine 14602 m².

Na predmetnoj je nekretnini kao vlasnik u cijelosti upisan vjerovnik - društvo H-ABDUCO d.o.o., čije pravo vlasništva je ograničeno raskidnim uvjetom (prethodni vlasnik), tj. ograničeno pod uvjetom prestanka osigurane tražbine. Fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika društva H-ABDUCO d.o.o. je upisano radi osiguranja tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Z-241/02, Z-199/04, Z-169/05, Z-347/03, Z-1177/04, Z-170/05 i Z-872/05, u konačnici sve pod brojem Z-1812/14.

Kao potonji vlasnik upisan je stečajni dužnik kao mogući budući ovlaštenik prava vlasništva za slučaj da se ostvari raskidni uvjet, dakle za slučaj prestanka na gore opisani način osigurane tražbine od H-ABDUCO d.o.o.

Za predmetnu nekretninu sud je donio rješenje o dosudi koje je postalo pravomoćno.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 08. svibnja 2023.g. predmetna je nekretnina dana u zakup društvu ITAS-PRVOMAJSKA d.d. do pravomoćnosti rješenja o dosudi, slijedom čega su izdani računi za zakup za travanj i svibanj 2023.g. i poslani zakupcu.

2. nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, **zk. ul. Br. 9068**, čk.br. 617/2, oznaka zemljišta, STAMBENA ZGRADA BROJ 40 I DVORIŠTE površine 236 m² i čk.br. 618/2 oznaka zemljišta ORANICA površine 500 m², a sveukupne površine 736 m².

Na predmetnoj nekretnini nije upisan teret ali je prijavljeno izlučno pravo Bišкуп Vincek Štefaniје. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 27. listopada 2022.g. angažiran je mјernički vјestak radi utvrđivanja površine predmeta izlučnog prava i vјestak radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije Žarko Kajfež utvrdio je da je na zahtjev grada Ivanca izrađen i potvrđen geodetski elaborat koji nije proveden u katastru i zemljišnim knjigama, a u istom kao ulazno stanje ulaze 3 čestice - 617/3, 617/2 i 621 k.o. Ivanec, dok se u izlaznom stanju formira k.č.br. 617/3 k.o. Ivanec na kojoj se nalazi stambena zgrada br. 40 i dvorište. Katastarska čestica br. 617/2 se poništava a k.č.br. 621 mijenja površinu. Slijedom navedenog proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik k.č. br. 618/2 k.o. Ivanec.

Isto sam predočila izlučnom vjerovniku Bišкуп Vincek Štefaniји koja je temeljem geodetskog nalaza povukla priјavu izlučnog prava za česticu 618/2 površine 500 m².

Vrijednost predmetne nekretnine procijenjena je po ovlaštenom vјestaku na iznos od 8.320,00 € za koji iznos je ista i prodana kupcu Fištrek Tomi iz Ivanca sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17.02.2023.g.

3. Novci na računu

Na dan pisanja ovog izvješća na IBAN računu se nalazi iznos od 7.105,13 €.

Ukupno su ostvareni priljevi u iznosu od 8.320,14 € i to priljevi od unovčenja nekretnine pod toč.2. u iznosu od 8.320,00 € i 0,14 € priljev od pozitivnih kamata banke, dok su ostvareni odljevi za knjigovodstvene usluge za period 07/2022-01/2023 u iznosu od 371,63 €, plaćanje računa geodetu u iznosu od 437,50 €, plaćanje računa vјestaku za procјenu nekretnine u iznosu od 371,62 € i račun banke za naknadu u iznosu od 34,26 €, odnosno u ukupnom iznosu od 1.215,01 €.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega navedenog predlažem da sud donese zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Varaždinu, zk. odjela Ivanec, k.o. Ivanec, zk. ul. Br. 9384.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec